Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV avec terrasse dans la Somme (80)

Annonce **C1333403** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Baie de Somme : Restaurant proche de la plage en station balnéaire.

Établissement de très bonne notoriété situé à seulement quelques pas de la plage, au cœur d'un secteur à très forte fréquentation touristique.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement d'angle premium, sur une artère principale menant directement au front de mer, lui offrant une visibilité optimale.

A proximité immédiate des commerces ainsi que des activités et animations saisonnières, l'affaire profite d'un flux piéton important et d'une clientèle diversifiée, composée à la fois d'habitués, de familles, de touristes et de groupes.

Exploité à l'année, avec une forte saisonnalité en période estivale, ce restaurant bénéficie d'1 journée minimum de fermeture par semaine, saison comprise.

La salle rénovée, la véranda chauffée et la terrasse en façade permettent de moduler la capacité en fonction de l'affluence.

Cuisine très fonctionnelle, bien équipée avec matériel entretenu en parfait état.

Commerce prêt à travailler représentant une réelle opportunité pour un couple de professionnels de la restauration, ou 2 associés, qui pourront s'appuyer sur le cuisinier en place, très autonome et expérimenté, et seul salarié à reprendre et qui pourront bénéficier d'un classement en zone FRR ouvrant droit à de potentielles exonérations fiscales et sociales.

Apport minimum conseillé de 190 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 17 687 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
330 000 €	339 000 €	
€	€	
74 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Somme, Hauts-de-France**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.