

## Bar, Tabac, Loto, Brasserie avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1333402** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre bar, tabac, loto, brasserie.

Affaire premium située sur un haut lieu touristique de la Côte d'Azur, emplacement incontournable avec visibilité optimale et terrasse imposante.

Commissions globales : 300 000 € (tabac net).

Affaire pérenne offrant la possibilité d'étendre l'activité.

Opportunité idéale pour les professionnels exigeants

(7,86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 510 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**