

## Local commercial de 80 m2, Aix-en-Provence en centre ville (13100)

Annonce **C1333400** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aix-en-Provence (13100) : A louer local commercial de 80 m2, situé en centre-ville, dans l'une des rues les plus recherchées d'Aix-en-Provence.

Ce local de 80 m2 en sous-sol, idéal pour une activité complémentaire à celle du magasin d'habillement homme situé juste au-dessus.

anciennement exploité comme salon de coiffure et tatoueur, le local présente une configuration modulable avec 4 pièces offrant de nombreuses possibilités.

Caractéristiques du local :

- 80 m2 répartis en 4 pièces, entièrement modulables.
- 2 pièces pouvant servir d'espaces de vente.
- 1 pièce pouvant être utiliser comme rangement.
- 1 kitchenette fonctionnelle.
- Climatisation réversible.
- WC + point d'eau.
- Ouvertures autorisées du lundi au samedi de 10h à 19h.
- Parking à proximité.

Ce local est idéal pour une activité en synergie avec le commerce situé au rez-de-chaussée, ou pour toute activité nécessitant un espace polyvalent dans un secteur dynamique et fréquenté.

Loyer : 2 500 € HT/ mois dont 200 € de charges (eau, électricité + taxe foncière).

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Photos

---

