

## Bar, Sandwicherie / Snack, Loto, Tabac licence IV 36 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1333388 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre fonds de commerce bar-snack d'une surface de 100 m2.

Cet établissement propose également les jeux de grattage, le loto et la revente de tabac.

Idéalement situé au cœur de la Bretagne romantique, sur l'axe Saint-Malo – Rennes.

La restauration est composée d'une partie sur place avec 36 couverts en intérieur, 10 en terrasse et d'une partie à emporter.

Le bar est en bon état d'usage disposant d'une licence IV.

Appartement rattaché à l'établissement avec une cuisine, un salon, 2 chambres et 2 salles de bain sur un total de 100 m2.

Affaire à reprendre idéalement à deux avec une capacité de développement.

Jours de fermeture : Samedi après-midi et dimanche.

Loyer mensuel : 987 €.

CA 2023 : 70 k€.

Prix de cession : 50 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 987 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	70 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**