Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 100 m2, Voiron (38500)

Annonce **C1333387** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Voiron (38500) : A vendre affaire entièrement refaite à neuf en 2024, d'une superficie de 100 m2, avec grande réserve et sécurité renforcée (blindage, système fumigène, vidéosurveillance).

Emplacement central avec parking gratuit à proximité et flux quotidien constant.

Grand linéaire tabac dans un magasin lumineux, équipements récents, ouverture 365 jours par an (sauf dimanche matin), avec 2 salariés efficaces.

Exploitation rentable immédiatement :

Commissions totales 217 000 €, EBE 250 000 €, loyer 1 260 € et appartement de 170 m2 au-dessus (700 €).

Affaire idéale pour générer un revenu stable et conséquent.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

EBE	250 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **599 000 €**

Localisation

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Voiron : **20 968 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.