

## Tabac, Presse de 100 m2, Voiron (38500)

Annonce C1333387 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Voiron (38500) : A vendre affaire entièrement refaite à neuf en 2024, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, avec grande réserve et sécurité renforcée (blindage, système fumigène, vidéosurveillance).

Emplacement central avec parking gratuit à proximité et flux quotidien constant.

Grand linéaire tabac dans un magasin lumineux, équipements récents, ouverture 365 jours par an (sauf dimanche matin), avec 2 salariés efficaces.

Exploitation rentable immédiatement :

Commissions totales 217 000 €, EBE 250 000 €, loyer 1 260 € et appartement de 170 m<sup>2</sup> au-dessus (700 €).

Affaire idéale pour générer un revenu stable et conséquent.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 260 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	250 000 €
Nb pers.	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **599 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Voiron (38500), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Voiron : **20 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**