Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 540 m2, Hendaye (64700)

Annonce **C1333386** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Hendaye, à vendre murs et fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie de bonne notoriété.

D'environ 540 m2, elle comprend au rez-de-chaussée : Le magasin, le laboratoire de boulangerie, l'espace plonge, une réserve, un bureau, des vestiaires hommes et femmes, chambres froides positives et négatives, chambres de pousses, la préparation viennoiserie, l'atelier de pâtisserie et l'espace chocolaterie.

Au 1er étage, elle bénéficie d'un appartement d'environ 125 m2, style T4.

Enfin, elle comprend également en location un second magasin situé à proximité immédiate des plages, d'une surface d'environ 40 m2.

Points clefs :

Surface : 540 m2 environ.

Prix net murs et fonds de commerce : 900 000 €.

Loyer de la 2nde boutique : 1500 €/ mois.

Honoraires : 6 % TTC à la charge du vendeur.

Personnel : 4-5 employés en CDI.

Surface commerciale : 540 m²

Surface totale : 540 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**964 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.