

Local commercial toutes activités sauf restauration , 77 m2, Lyon (69001)

Annonce **C1333384** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Cession de droit au bail - local en angle avec beau linéaire de vitrine.

Une surface de 42 m2 et un sous-sol utile de 35 m2.

Un local avec du cachet, très hauteur sous plafond, murs en pierres, poutres apparentes (esprit canuts), etc.

Idéal pour tout commerce sauf restauration.

Un nouveau bail sera proposé aux mêmes charges et conditions soit un loyer de 1 293 € HT HC /mois.

Montant du droit au bail : 79 000 € (les honoraires inclus). Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,86% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer mensuel : 1 293 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.