

Local commercial de 85 m2 pour plusieurs activités sur un axe fréquenté et commerçant,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce **C1333383** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A la location un local commercial de 85 m2 idéalement situé sur un axe très fréquenté et commerçant de la ville.

Le local est composé d'une surface de vente de 78 m2, un espace sanitaire avec WC, une réserve de 7 m2. Grâce à sa large vitrine de 9 mètres linéaires, il offre une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Entièrement rénové en 2024, le local est prêt à accueillir une activité immédiatement (aucun travaux n'est à prévoir).

Le local se prête à de nombreuses activités de commerce, tertiaire ou location de matériel de loisir.

Rédaction du bail commercial et taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

