

Local commercial de 85 m² pour plusieurs activités sur un axe fréquenté et commerçant,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310)

Annonce C1333383 postée le 19/novembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : A la location un local commercial de 85 m² idéalement situé sur un axe très fréquenté et commerçant de la ville.

Le local est composé d'une surface de vente de 78 m², un espace sanitaire avec WC, une réserve de 7 m². Grâce à sa large vitrine de 9 mètres linéaires, il offre une visibilité optimale pour attirer la clientèle.

Entièrement rénové en 2024, le local est prêt à accueillir une activité immédiatement (aucun travaux n'est à prévoir).

Le local se prête à de nombreuses activités de commerce, tertiaire ou location de matériel de loisir.

Rédaction du bail commercial et taxe foncière à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3600,00 €.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Oléron (17310), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Oléron : **6 678 (sos villages)**

Photos

