Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Hôtel bureau 2* de 9 chambres avec terrasse proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1333382** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Côte Atlantique, dans un cadre de vie recherché, entre vignobles et océan, à une heure de Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, hôtel.

Établissement de bonne réputation, qui comprend :
- Un bar convivial avec sa terrasse couverte très agréable.
- Un espace tabac - loto qui peut être boosté en développant plus de produits à marge.
- Un hôtel** sympathique de 9 chambres, bien situé, avec parking privé.

Pas de restauration.

3 semaines de fermeture annuelle.

- CA hôtel de 73 000 €.
- CA bar de 110 000 €.
- Commissions nettes de 145 000 € (dont 92 00 0€ en tabac, 42 000 € en FDJ).
- EBE retraité de 177 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 147 000 € (charges dirigeants déduites).

Le loyer est raisonnable au vu du bâti et comprend un logement de fonction possible.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Éléments chiffrés :

EBE	177 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **424 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.