

Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paimpont (35380)

Annonce **C1333381** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Paimpont (35380) : A vendre les murs et le fonds de commerce de pizzeria - restaurant avec Licence IV situé en plein cœur de la ville, destination touristique majeure, à quelques pas de l'Abbaye et avec une vue imprenable sur le lac, bénéficiant d'un emplacement premium avec une forte fréquentation touristique à l'année.

établissement entièrement rénové, aucune charges de travaux à prévoir. Il se compose de :

- Une salle de restaurant de 30 couverts dans une ambiance chaleureuse et cosy.
- Grande terrasse aménagée de 60 couverts avec vue sur l'abbaye et le lac et un pergola aménagée au bout du terrain, côté lac.
- Double accès par la rue principale et à l'arrière (côté lac, offrant une visibilité unique).

La partie privative :

- Sur 2 niveaux, 1 chambre, 2 sdb, WC, combles aménagés en une grande pièce à vivre avec un studio (libre) et accès indépendant, pouvant être loué à l'année ou en saison, et une surface commerciale actuellement louée l'ensemble se trouve sur une parcelle de 600 m2.

Vente du fonds de commerce par la cession des parts sociales de la SARL.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paimpont (35380), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Paimpont : **1 680 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.