Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial Restaurant, Lyon (69006)

Annonce **C1333380** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre des murs commerciaux et restaurant (vente indissociable).

Investissement dans un quartier recherché : Murs commerciaux de 94 m2 vendus avec le fonds de commerce d'un restaurant ; vente indissociable.

Points forts :

- Emplacement premium et secteur très dynamique.
- Belle visibilité et à proximité immédiate des transports.
- Restaurant clé en main avec clientèle établie.
- Rentabilité attractive : Très bon investissement patrimonial.

Idéal pour un investisseur cherchant un placement sûr avec un revenu locatif stable et la possibilité de continuer l'exploitation du restaurant.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(charges locatives et eau froide) : 1965 € soit 163 € par mois.

Prix de vente de 270 000 € pour les murs + 245 000 € pour le restaurant. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 94 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer annuel : 17 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.