

## Bureaux / Locaux professionnels, 137 m<sup>2</sup> en Loire Atlantique (44)

Announce **C1333378** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

Situés dans la dynamique zone des Dorices à VALLET (44), ce bâtiment de 135m<sup>2</sup> de plain-pied se compose de: 2 bureaux spacieux, 1 open Space (52m<sup>2</sup>), 1 salle de réunion (avec point d'eau), 1 salle de pause avec cuisine aménagée - 1 salle d'archive - état neuf - 9 places de parking avec une borne électrique garantissant praticité et accessibilité - loyer 2000€ht/mois - libre au premier mars 2025 - taxe foncière à charge locataire - offrant un cadre de travail fonctionnel et confortable - Idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur attractif - une terrasse extérieure est à disposition pour des pauses déjeuners - En parfait état et prêt à l'emploi, cet espace de travail est une opportunité idéal pour toute société en quête de modernité et de confort - pour plus d'informations ou pour organiser une visite, Camille se tient à votre disposition - Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6480,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.