

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 58 m2 dans une zone fréquentée,, Angers (49000)

Annonce **C1333376** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : Cession de droit au bail - un local commercial de 58 m2 idéalement situé à proximité du tramway avec une grande surface alimentaire, banques, restaurants, boulangeries, bureaux, etc avec très fort trafic véhicules et piétons dans le quartier et 50 places de parking à proximité. Emplacement numéro un dans le quartier.

Boutique tout de plain pied de 45 m2 et 13 m2 avec réserve et coin cuisine ; état très propre. Local commercial d'angle avec 10ml de vitrines. Tableau électrique aux normes. Climatisation réversible.

Actuellement, le local est occupé par un salon de coiffure.

Belle clientèle de quartier et étudiants.

Pas de terrasse possible.

Pas de salarié à reprendre.

Convierait parfaitement pour activité tertiaire ou restauration sans extraction, pour première affaire ou professionnel averti. Idéal pour une franchise.

Nouveau bail commercial en prévision suivant l'activité.

Taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 24,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 978 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.