Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Fleuriste, 50 m2 dans un quartier commerçant et passant,, Colombes (92700)

Annonce **C1333374** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : Situé dans un quartier commerçant et passant, proche d'une gare, à vendre un fonds de commerce de fleuriste situé sur un emplacement numéro 1 bénéficiant d'une belle visibilité (grand linéaire et autorisation d'étalage sur rue de 6 mètres).

Transport en commun : Gare à 80 m.

Le local a une surface totale de 50 m2, dont 22 m2 pour la partie vente et 28 m2 de réserve en arrière-boutique.

Le loyer n'est pas soumis à la TVA.

Les charges mensuelles sont de 100 €.

Les atouts de ce commerce :
- C'est un emplacement de qualité avec une clientèle fidèle.
- Ce local est lumineux et fonctionnel.
- C'est une affaire saine et rentable avec un potentiel de développement (événementiel, livraisons, partenariats locaux, plages horaires plus larges).

Une opportunité pour un professionnel du secteur ou pour une reconversion réussie.

Prix de vente de 96 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 219 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	182 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333374/185.jpg