

Bureaux / Locaux professionnels, 301 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1333372** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Plateau de bureau au sein d'un immeuble année 30 Art Déco à louer LYON 6EME (69), plateau de bureau à louer, plein coeur 6ème, quartier Foch. Immeuble entièrement réhabilité avec des prestations haut de gamme, certifié BREEAM VERY GOOD, conforme au décret tertiaire, faux plafonds, éclairage LED, parquet en chêne, climatisation réversible, ventilation double flux, chauffage et rafraîchissement indépendant, rooftop partagé. Emplacement no1, avenue Franklin Roosevelt. surface utile des bureaux de 267m2 (hors quote part commun), ascenseur, local vélo, cour végétalisée, possibilité de stationnements en option avec loyer en sus 2 400 € HT/U/an. Plus d'informations sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 21120,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 301 m²

Loyer mensuel : 9 799 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Photos



