

Cabinet médical de 75 m2 en plein centre ville,, Saint-Herblain (44800)

Annonce **C1333371** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : A vendre les murs d'un cabinet médical idéalement situé au cœur de la ville, proche de bus et tram, d'autres cabinets à proximité et professions libérales (comptabilité et autres).

Un cabinet très connu avec une très forte patientèle depuis plus de 30 ans.

Local au 1er étage avec ascenseur de 75 m2 au total avec une salle d'attente, un bureau pour secrétariat et 3 pièces pour consultation.

Possibilité de le transformer en habitation avec 3 chambres et un salon.

Conviendrait parfaitement pour un professionnel de santé avec des associés éventuels.

Secrétaire à mi-temps possible à partir du 1er août 2025.

Quelques travaux d'aménagement à prévoir en décoration et huisserie.

Départ en retraite prévu le 1er août 2025 - sur 15 ans, prévoir un remboursement d'emprunt mensuel de 1000 € environ assurances comprises.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,27% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **118 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Herblain (44800), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Herblain : **43 987 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.