

## Entrepôt professionnel de 2 800 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle, Castelculier (47240)

Annonce C1333369 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Castelculier (47240) : A vendre un entrepôt professionnel de 2 800 m<sup>2</sup> avec terrain de 10 872 m<sup>2</sup> situé dans une zone industrielle.

Cet entrepôt professionnel d'une surface couverte de 2 800 m<sup>2</sup>, offrant un espace fonctionnel pour le stockage, la logistique ou la production.

Caractéristiques :

- Bâtiment principal : 2 800 m<sup>2</sup> comprenant un espace entrepôt, bureaux, vestiaires et une cuisine.
- Terrain : 10 872 m<sup>2</sup> entièrement goudronné, facilitant la circulation des véhicules et poids lourds autour du bâtiment.
- Accès : Entrée avec réception, idéal pour un accueil professionnel.
- Local à rafraîchir.

Un bien offrant un fort potentiel d'aménagement selon les besoins.

Idéal pour : Grandes entreprises, activités industrielles, logistiques ou commerciales.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale : 2 800 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 2 800 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 310 000 €

### Localisation

---

Localisation : **Castelculier (47240), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Castelculier : **2 338 ( sos villages )**

### Photos

---



