

Entrepôt professionnel de 2 800 m2 dans une zone industriel,, Castelculier (47240)

Annonce **C1333369** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Castelculier (47240) : A vendre un entrepôt professionnel de 2 800 m2 avec terrain de 10 872 m2 situé dans une zone industrielle.

Cet entrepôt professionnel d'une surface couverte de 2 800 m2, offrant un espace fonctionnel pour le stockage, la logistique ou la production.

Caractéristiques :

- Bâtiment principal : 2 800 m2 comprenant un espace entrepôt, bureaux, vestiaires et une cuisine.
- Terrain : 10 872 m2 entièrement goudronné, facilitant la circulation des véhicules et poids lourds autour du bâtiment.
- Accès : Entrée avec réception, idéal pour un accueil professionnel.
- Local à rafraîchir.

Un bien offrant un fort potentiel d'aménagement selon les besoins.

Idéal pour : Grandes entreprises, activités industrielles, logistiques ou commerciales.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,80% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 800 m²

Surface totale : 2 800 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 310 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelculier (47240), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Castelculier : **2 338 (sos villages)**

Photos



