Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagefrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans un village de 2500 habitants du Bugue (24260)

Annonce **C1333367** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Le Bugue (24260) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant dans le Périgord Noir.

Belle bâtisse en pierres, avec une belle terrasse ombragée pour l'été. La terrasse est un élément moteur pour cet établissement.

La partie restauration est travaillée avec un plat du jour et du snacking uniquement le midi. Une Licence IV est disponible.

L'hôtel devra se refaire une beauté pour devenir un endroit très prisé des touristes et augmenter considérablement le chiffre d'affaires mais aussi la satisfaction de la clientèle.

Il faut bien sûr prévoir un budget assez conséquent pour refaire les chambres de l'hôtel et une réorganisation pointue pour la période de l'été qui est très forte sur ce village de 2500 habitants avec de nombreuses activités touristiques.

L'établissement a un potentiel de développement important pour une personne du métier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **690 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Bugue (24260), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Bugue : **2 865 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p