

## Murs commerciaux de 350 m2, Montrouge (92120)

Annonce C1333361 postée le 19/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Montrouge (92120) : A vendre murs commerciaux occupés, situés dans un secteur dynamique de Montrouge, sur un axe passant.

- Surface totale : Environ 350 m2.
- Type de bien : Local commercial en rez-de-chaussée, entièrement rénové et équipé.
- Etat : Bon état.

Equipements inclus :

- Climatisation et chauffage.
- Rideaux métalliques.
- Système d'alarme.
- Caméras de surveillance.
- Aménagement intérieur professionnel.
- Emplacement stratégique : Axe passant, visibilité optimale, accès immédiat à Paris.

Le locataire actuel dispose d'une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans, et d'une solide notoriété.

Prix des murs : 1.270.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 270 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**