

Murs commerciaux de 350 m2, Montrouge (92120)

Annonce **C1333361** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Montrouge (92120) : A vendre murs commerciaux occupés, situés dans un secteur dynamique de Montrouge, sur un axe passant.

- Surface totale : Environ 350 m2.
- Type de bien : Local commercial en rez-de-chaussée, entièrement rénové et équipé.
- Etat : Bon état.

Equipements inclus :

- Climatisation et chauffage.
- Rideaux métalliques.
- Système d'alarme.
- Caméras de surveillance.
- Aménagement intérieur professionnel.
- Emplacement stratégique : Axe passant, visibilité optimale, accès immédiat à Paris.

le locataire actuel dispose d'une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans, et d'une solide notoriété.

Prix des murs : 1.270.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.