Hôtel bureau avec piscine et parking en Côte d'Or (21)

Annonce **C1333357** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Agencourt (21700) : A vendre un établissement hôtelier idéalement situé dans un secteur calme, à proximité de l’axe touristique Dijon - Beaune.

D’une surface d’environ 855 m2, ce bien se compose de deux bâtiments distincts.

Le premier bâtiment comprend : Une réception, une boutiquen, un espace de restauration (actuellement dédié aux petits-déjeuners).

Une terrasse.

Une cuisine entièrement équipée.

Des réserves.

Le second bâtiment abrite toutes les chambres ainsi que les locaux techniques, incluant la lingerie, la chaufferie et un atelier.

L’établissement dispose d’une piscine chauffée, à l’abri des regards, et d’un vaste parking sécurisé.

L’hôtel est en bon état général, avec des chambres entièrement rénovées et climatisées, attirant tant une clientèle d’affaires qu’une clientèle touristique.

Caractéristiques :

établissement de bonne notoriété.

A proximité de la sortie d’autoroute.

Potentiel : Possibilité d’augmenter le nombre de chambres et de développer l’offre de restauration.

DPE : Classe énergétique C, Classe climat B.

Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard (chauffage et eau chaude sanitaire) : 17 109 € (EDF).

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**

Surface commerciale : 855 m²

Surface totale : 855 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 €	342 000 €	
€	€	
0 €	€	
€	€	
25 000 €	342 000 €	

€ | €

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 215 400 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.