Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV, Belfort (90000)

Annonce **C1333355** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Belfort (90000) : A vendre fonds de commerce bar, tabac, jeux avec Licence IV.

Idéalement situé, il bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clients.

Entièrement refait à neuf, l'établissement offre un espace soigné, accueillant et immédiatement fonctionnel, idéal pour des repreneurs recherchant une activité complète, pérenne et rentable.

Le bar tabac dispose d'un espace de service spacieux, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et d'une réserve soigneusement organisée pour une gestion efficace des stocks.

Aucun travaux n'est à prévoir.

La licence IV offre de véritables opportunités de développement, notamment sur l'activité bar et la restauration complémentaire.

La solidité financière de l'affaire se confirme à travers un EBE reconstitué de 157 787 €, garantissant une rentabilité élevée.

L'amplitude horaire actuelle est déjà large, mais plusieurs créneaux restent encore non exploités, ouvrant la voie à un potentiel de croissance supplémentaire.

Un atout de taille renforce cette offre : Les murs commerciaux sont également proposés à la vente, permettant de sécuriser l'investissement et de maîtriser pleinement l'évolution de l'établissement.

Ce fonds de commerce allie emplacement stratégique, rentabilité, stabilité économique et perspectives d'évolution.

Il représente une opportunité idéale pour des professionnels ou pour un couple souhaitant s'investir dans une activité dynamique, au sein d'un environnement porteur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**410 400 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.