

## Primeur, Epicerie, Traiteur, Fromagerie de 70 m2, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1333351** postée le **19/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vire-Normandie (14500) : A vendre fonds de commerce primeur, épicerie, traiteur et fromagerie, idéalement situé en centre de bourg, à proximité immédiate de commerces complémentaires et des axes passants, bénéficiant d'une bonne visibilité.

Ce magasin propose une surface de vente fonctionnelle et bien agencée, permettant une circulation fluide et une mise en valeur optimale des produits.

Clientèle locale fidèle et régulière, activité stable tout au long de l'année.

Emplacement stratégique au coeur de bourg.

Activité principale de primeur.

En place depuis des décennies avec une clientèle fidèle.

Affaire saine et chiffre d'affaires attractif et cohérent pour une reprise.

Départ en retraite des actuelles exploitants.

Local lumineux et attractif.

Places de parking juste devant.

Appartement avec terrasse pouvant accueillir une famille.

Garages et parking privés pour les exploitants.

Commerce prêt à exploiter, aucun travaux à prévoir.

Matériel et agencement en bon état renouvelés récemment.

Grands espaces de stockage.

Bail neuf 3/6/9.

Actuellement fermé le dimanche et le lundi.

Horaires de 8h00 à 13h00 et 14h45 à 19h30.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **123 400 €**

Type de repreneur  
recherché :

Cette affaire constitue une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant se lancer dans une activité de proximité ou développer une enseigne existante.

## **Localisation**

---

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire-Normandie : **17 650 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**