Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain, 408 m2, Malicorne-sur-Sarthe (72270)

Annonce **C1333349** mise à jour le **10 novembre 2026**

Description de l'activité

Villaines-sous-Malicorne : A vendre terrain à bâtir de 408 m², situé au cœur du charmant village de Villaines-sous-Malicorne.

Ce terrain de 408 m² est libre de constructeur.

Un cadre convivial : commerces de proximité (boulangerie, épicerie, restaurant), salon de coiffure, agence postale, tous à deux pas.

La vie de village est animée : une maison de santé (médecins, infirmières, ostéopathe), une école maternelle/é lémentaire et de nombreuses associations.

À Villaines-sous-Malicorne, un cadre de vie idéal alliant environnement rural et commodités du quotidien, à seulement 9 km de La Flèche.

Un terrain idéal pour concrétiser un projet de construction sur mesure, dans un environnement à la fois paisible et dynamique.

Honoraires : 3 000 € TTC (20 %) inclus, à la charge de l'acquéreur (15 000 € hors honoraires).

Surface commerciale : 408 m²

Surface totale : 408 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**18 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**15 000 €**
Montant honoraires :	**20 %**

Localisation

Localisation : **Malicorne-sur-Sarthe (72270), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Malicorne-sur-Sarthe : **1 991 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.