

Tabac, Presse, Loto, PMU, Carterie, Confiserie, 80 m2 dans une zone commerciale dynamique de l'Ain (01)

Annonce **C1333348** postée le **19/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre tabac, presse, FDJ, articles fumeurs, carterie, confiserie, boissons à emporter idéalement situé à l'entrée d'une ville importante de l'Ain en plein c 1/2 ur d'une zone commerciale dynamique.

Passage constant véhicules et piétons.

Nombreuses places de stationnement à proximité.

Bon établissement : Agencement récent de qualité.

Surface commerciale : 60 m2.

Bureau réserve : 15 m2.

Ouvert 5 jours sur 7 : De 07h à 19h avec 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'ajouter les activités : PMU, relais colis, et de renforcer les gammes e liquides et CBD ainsi que les boissons à emporter.

Atout majeur de cette affaire : Possibilité pour le repreneur d'augmenter l'amplitude horaire et les jours d'ouverture afin de développer le chiffre d'affaires et les commissions.

Pour l'année 2024, le chiffre d'affaires est de 211 000 € et les commissions nettes totales de 137 000 €.

A développer grâce à un emplacement n°1.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	261 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 100 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.