Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Agroalimentaire - 3 sociétés dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1333327** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Deux-sèvres (79) : Une opportunité de reprise pour une société agroalimentaire, positionnée sur un marché prémium, reconnue pour la qualité de ses produits, à très fort potentiel.

Le site de production est intégré permettant une maîtrise complète de la chaine de la valeur :
- Élevage sur site.
- Transformation dans l'atelier de production et réseau de distribution en place (super et hyper marchés, magasins spécialisés, etc).

Très fort potentiel de développement :
- La construction de l'atelier de transformation et l'arrivée d'un responsable commercial en juillet 2025 permettront à très court terme (dès 2026) de doubler la production (200 t) et le CA.
- Des travaux de réaménagement du site de production pourraient être envisager (en intégrant de nouveaux coûts) avec un développement de la production à 350/400 t.

L?activité est exercée sur 2 hectares (sur les 11 détenus par les sociétés). Le site comprend : - une partie élevage, - une partie transformation : l?atelier a été construit en 2023, il est en parfait état, aux normes et très bien entretenu, - une partie bureaux.

CA 2025 consolidé : 1 200 k€.
- Production de l'exercice : 1 270 k€.
- EBE 2025 : 110 k€.
- Résultat : 30 k€.

La vente concerne 100 % des parts sociales des 3 sociétés et de la maison d'habitation intégrée sur le site.

La cession concerne plusieurs structures juridiques :

- Prix de vente de 100 % des parts sociales des 3 sociétés : 1 467 200 € FAI.
- Prix de vente de la maison d'habitation : 207 200 € FAI.
- Total : 1 674 400 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC de la vente des parts sociales : 134 400 € (9.60 % TTC).
- Les honoraires d'agence TTC de la maison d'habitation : 14 400 (7.20 % TTC).
- Prix net vendeur : 1 600 000 € pour l'ensemble.
- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 74 400 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 200 000 €
EBE en 2025	110 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société

Prix de cession : **1 418 560 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.