

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier piéton,, Montpellier (34000)

Annonce **C1333324** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant élégant au cœur d'un quartier piéton dynamique et à très fort passage, idéalement situé sur l'une des rues emblématiques de Montpellier. Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium au centre de la vie montpelliéraise.

D'une superficie d'environ 40 m² (dont 33 m² de salle et 7 m² de cuisine avec plonge), il offre une capacité de 20 couverts en intérieur et 12 places en terrasse.

Construit autour d'une cuisine simple à exécuter, reproductible et parfaitement maîtrisée, le concept permet une prise en main immédiate par toute équipe de cuisine.

EBE retraité de 90 446 €.

- Charges mensuelles : 35 €.
- Droits terrasse : 348 €.

Rentable, stable, sans travaux et entièrement clé en main, il réunit attractivité, facilité d'exploitation et fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 244 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	269 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 300 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.