Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 40 m2 dans un quartier piéton,, Montpellier (34000)

Annonce **C1333324** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant élégant au cœur d'un quartier piéton dynamique et à très fort passage, idéalement situé sur l'une des rues emblématiques de Montpellier. Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium au centre de la vie montpelliéraine.

D'une superficie d'environ 40 m2 (dont 33 m2 de salle et 7 m2 de cuisine avec plonge), il offre une capacité de 20 couverts en intérieur et 12 places en terrasse.

Construit autour d'une cuisine simple à exécuter, reproductible et parfaitement maîtrisée, le concept permet une prise en main immédiate par toute équipe de cuisine.

EBE retraité de 90 446 €.

- Charges mensuelles : 35 €.
- Droits terrasse : 348 €.

Rentable, stable, sans travaux et entièrement clé en main, il réunit attractivité, facilité d'exploitation et fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 244 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	269 000 €
EBE en 2024	90 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.