

Local commercial , 80 m2 dans un quartier dynamique et commerçant,, Toulouse (31000)

Annonce **C1333323** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, point chaud d'environ 80 m2 entièrement équipé situé en hyper centre-ville, dans un quartier dynamique et très commerçant. Le local en angle de rue profite d'une belle visibilité.

Exploité par un couple et un salarié à 39h, depuis la reprise de ce commerce en 2018, beaucoup d'améliorations ont été apporté par les gérants actuels.

Activité de jour du lundi au vendredi, avec la possibilité de développement le week-end.

Bail en cours de renouvellement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 730 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 040 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.