

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1333321** postée le **18/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A louer beau local professionnel d'environ 190m2 en Rez-de-chaussée aux normes Etablissement Recevant du Public composé d'un open space, un grand bureau indépendant, sanitaires, cuisine équipée, plusieurs bureaux indépendants, possibilité d'aménager différemment cloisons amovibles. Possibilité de diviser en 2. 3 entrées différentes. En très bon état, belles prestations, béton ciré, climatisation réversible. Beau linéaire vitrine. Idéalement profession libérale, médicale, activité de service. HCCharges : 1078€/trimestreTaxe foncière à la charge du preneur : 3 968 €/anSoumis à TVAHonoraires agence à la charge du preneur: 20 % HT du loyer annuel HT HC. Référence annonce: 17080T

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Plaisance-du-Touch : **16 482 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1333321/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333321/10.jpg)

