

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 130 m2 dans un quartier dynamique avec plusieurs commodités, proximité,, L'Aiguillon-sur-Vie (85220)

Annonce **C1333311** postée le **18/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - L'Aiguillon-sur-Vie (85220) : A vendre un fonds de commerce prospère de boucherie, charcuterie, traiteur, idéal pour les passionnés de l'artisanat alimentaire. Un emplacement pratique et bien desservi dans un quartier dynamique avec plusieurs commodités à proximité. Un parking commun pour faciliter l'accès des clients, ainsi que plusieurs restaurants et commerces à quelques minutes à pied. Les écoles maternelles et élémentaires sont également accessibles à pied, tout comme plusieurs médecins généralistes. En voiture, possibilité de rejoindre une crèche, un parc et jardin, un hôpital, et d'autres commodités en quelques minutes seulement. De plus, le commerce est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connectivité optimale.

Avec une surface de vente de 40 m2 et un linéaire de vitrine de 10 m, le fonds de commerce offre un espace de vente spacieux et lumineux, parfait pour attirer et fidéliser une clientèle exigeante. L'état intérieur est impeccable, garantissant un environnement de travail agréable et fonctionnel. Un espace de vente spacieux et accueillant.

Le commerce, ouvert uniquement le matin du mardi au jeudi, dispose d'un excellent potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre.

Situé dans un emplacement privilégié, le commerce allie charme et rentabilité.

Un potentiel de croissance.

Une opportunité de reprendre une activité déjà établie et rentable afin de concrétiser un projet professionnel dans un cadre idéal.

**Surface commerciale : 40 m²**

**Surface totale : 130 m²**

**Loyer mensuel : 1 521 €**

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| CA  | 368 000 € |
| EBE | 30 000 €  |

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **144 300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.