

## Supermarché, boucherie, charcuterie et dépôt de pain de 380 m<sup>2</sup>, proximité de plusieurs commodités pratiques,, Angers (49000)

Annonce **C1333309** postée le **18/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de supermarché, boucherie, charcuterie et dépôt de pain en très bon état, tant à l'intérieur qu'en ce qui concerne les parties communes.

A proximité, se trouve plusieurs commodités pratiques, à 5 minutes à pied, il y a une maternelle, une école élémentaire, une alimentation générale, et deux restaurants. En 10 minutes en voiture, possibilité d'accéder à plusieurs crèches, collèges, parcs et jardins, ainsi qu'à des médecins généralistes. De plus, le tramway est accessible en 10 minutes en voiture, et le bus est à 5 minutes à pied.

Cette affaire prospère est prête à être reprise par un couple d'exploitants motivés et une équipe dévouée composée de 2 bouchers, 2 employés LS, 1 apprenti et 1 étudiante.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, avec des plages horaires de 8h30 à 12h30 et de 15h15 à 19h15 en semaine, et de 9h00 à 12h15 le dimanche, offrant ainsi une grande flexibilité pour les clients.

Le logement est éligible au haut débit et à la fibre.

Une opportunité de reprendre une affaire prospère et bien située.

Le fonds de commerce est idéal pour ceux qui cherchent à investir dans un commerce alimentaire bien établi et rentable.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Éléments chiffrés :

CA	1 714 000 €
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**