Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Epicerie, Supérette, Alimentation 20 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1333308** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente des murs et fonds d'épicerie - bistrot situé sur une place principale d'un village touristique proche de la Côte Fleurie.

Établissement exploité en couple avec 2 saisonniers 6 mois et un contrat d'apprentissage.

Fermeture d'épicerie 1,5 jours hebdo et 3,5 hors saison pour le coté bistrot.

Supérette d'environ 100 m2 sous enseigne nationale (contrat à terme en 2027).

- Équipement frigorifique magasin récent.
- CA annuel 300 keuros HT.

Bar - restaurant de 20 places intérieures + 10 en terrasse.

- Offre restauration actuelle restreinte.
- Cuisine professionnelle bien équipée.
- CA annuel de 115 keuros HT.

2 logements de fonction de 90 m2 chacun pour un total de 3 chambres et 3 SDB.

- CA total : 415.000 Euros HT.
- EBE retraité de 60 keuros.

Apport personnel nécessaire de 130 keuros pour la double acquisition.

Vente des murs et fonds de commerce de 648.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 875 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
405 000 €	412 000 €	
€	€	
58 000 €	73 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**648 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**130 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.