

## Boulangerie - pâtisserie, Dunkerque (59140)

Annonce C1333303 postée le 18/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Sur une commune de 1 800 habitants, proche de Dunkerque (59140), à vendre une boulangerie - pâtisserie fermée les lundis et 5 semaines par an.

Le volume de farine est de 25/30 quintaux.

Il n'y aura pas de salarié à reprendre.

Le CA comprend près de 11 % de dépôts extérieurs.

Il sera nécessaire de remplacer le four à soles.

Le bail (à réaliser) comprend un logement de 4 chambres ainsi que le magasin et le fournil pour 750 € mensuel.

Idéal pour une première installation avec un apport de 25 000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

### Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **131 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

