Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, Dunkerque (59140)

Annonce **C1333303** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Sur une commune de 1 800 habitants, proche de Dunkerque (59140), à vendre une boulangerie - pâtisserie fermée les lundis et 5 semaines par an.

Le volume de farine est de 25/30 quintaux.

Il n'y aura pas de salarié à reprendre.

Le CA comprend près de 11 % de dépôts extérieurs.

Il sera nécessaire de remplacer le four à soles.

Le bail (à réaliser) comprend un logement de 4 chambres ainsi que le magasin et le fournil pour 750 € mensuel.

Idéal pour une première installation avec un apport de 25 000 €.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**131 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dunkerque (59140), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333303/12.jpg