Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, entre Tours (37000) et Châtellerault

Annonce **C1333294** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement située dans un village dynamique de 1?700 habitants, à 50 minutes de Tours et 30 km de Châtellerault, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement très visible avec un marché devant.

L'établissement propose une surface totale d'environ 130 m2, dont 60 m2 pour le laboratoire et 30 m2 pour le magasin.

Le matériel est complet et en bon état, comprenant notamment un four Fringrand électrique initialement de 2015, démonté et remonté en 2020, et un ensemble de matériel datant de 2010 à 2015. Le laboratoire a été refait en 2021 et le magasin repeint en 2023.

L'équipe actuelle se compose d'1 pâtissier, 2 boulangers et 2 vendeurs, qui seront à reprendre dans le cadre de la cession.

Le commerce est fermé le jeudi, le dimanche après-midi et le samedi après-midi, avec 2 semaines de congés annuelles, permettant de concilier activité professionnelle et qualité de vie.

Le logement sur place de 50 m2 comprend 2 chambres et une salle de bains, offrant un confort appréciable pour les repreneurs.

Le loyer mensuel s'élève à 750 € HT, avec un bail en cours.

Cette affaire est 'tout maison', à l'exception des viennoiseries, et représente une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie saine et bien tenue, dans un village dynamique et proche des grands axes.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	500 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**241 040 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.