Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Charmes (88130)

Annonce **C1333289** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Vosges - Charmes (88130) : Situé au cœur de Chamagne, dans un village, à vendre le fonds de commerce d'un célèbre restaurant proposant une cuisine traditionnelle gastronomique pour une clientèle fidèle régionale et touristique en quête d'authenticité et de découverte dans une atmosphère chaleureuse et conviviale.

D'une surface de 106 m2 comprenant 2 salles à manger d'une capacité d'au moins 50 couverts en plus d'une terrasse d'été pour une vingtaine de personnes, le restaurant inclut aussi un bar, une cuisine totalement équipée avec ses dépendances.

Un appartement de fonction rénové, d'une surface de 171 m2 sur les 2 niveaux supérieurs de l'établissement contient 8 pièces. Un garage sur un terrain avoisinant en fait aussi partie.

Pas de travaux à entreprendre.

Pas d'employé à reprendre.

C'est une opportunité pour un couple de professionnels passionnés, désirant poursuivre cette affaire rentable, toute prête pour une reprise en main immédiate avec accompagnement du vendeur prenant sa retraite, si souhaité pour la transition.

Les murs commerciaux sont aussi en vente mais pourraient être acquis ultérieurement.

Les 3 excellents derniers bilans fournis sur demande.

Cette opportunité d'un fonds de commerce rentable offre une clientèle fidèle assurée, réputation, heures d'ouvertures actuellement réduites qui pourraient être élargies, parfait environnement de travail, bel appartement de fonction, etc.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 102 000 € ht + 1 020 € tva, soit 103 020 € ttc.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 96 900 € HT + 0 € TVA, soit 96 900 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 5 100 € HT + 1 020 € TVA, soit 6 120 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de vendre des murs commerciaux comprenant un restaurant gastronomique réputé, appartement de fonction et terrain constructible :

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 416 000 € HT + 3 328 € TVA, soit 419 328 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 399 360 € HT + 0 € TVA, soit 399 360 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 640 € HT + 3 328 € TVA, soit 19 968 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

- Dans ce cadre, le fonds de commerce pourrait faire partie de la vente murs et fonds.

Plans rudimentaires, diagnostics, cadastres, loyer, fournis sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale :

106 m²

Surface totale : 277 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**151 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charmes (88130), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charmes : **4 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.