

Restaurant du midi avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1333287** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre restaurant du midi en zone porteuse dans le Var.

Cet établissement bénéficie d'une situation idéale en zone, au cœur d'un ensemble d'artisans.

Ce restaurant aux accents baroques et cosy séduira par son potentiel, sa terrasse et sa décoration.

De nombreuses possibilités de développement : L'établissement est ouvert 6 midis sur 7, fermé le dimanche, trois semaines en été et une semaine pendant les fêtes.

Parkings gratuits à disposition pour la clientèle.

CA HT : 339 000 €.

Loyer : 24 000 €/ an.

EBE : 119 000 €.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	339 000 €
EBE en 2024	118 000 €
Nb pers. en 2024	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **307 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.