

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Annecy (74000)

Annonce **C1333283** postée le **18/novembre/2025**

### Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant idéalement situé en centre-ville, et plus précisément dans la vieille ville, avec flux de passants.

Baigné de lumière avec 2 terrasses, le restaurant peut accueillir 50 couverts répartis entre les 2 terrasses et la salle du haut.

Il est aussi organisé pour de la vente à emporter et son activité peut-être diversifiée avec un développement crêperie, glacier, salon de thé tout au long de l'après midi, en plus du service du midi et du soir.

L'affaire est disponible immédiatement pour un démarrage rapide.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

### Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**