

Immeuble de rapport avec local commercial de 200 m2 dans le centre ville,, Nevers (58000)

Annonce **C1333279** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un immeuble de rapport 200 m2 situé dans le centre-ville, à proximité d'une gare.

L'immeuble, en monopropriété, dispose d'un local commercial de 85 m2 et de 2 appartements f3 et f2 de 60 m2.

Rentabilité annuelle de 25 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **189 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.