

Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités sur un emplacement N°1,, Paris (75001)

Annonce **C1333278** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75001) : Située dans une rue commerçante, avec beaucoup de passage, au cœur d'un quartier dans le 1er arrondissement de Paris, une jolie boutique aux murs en pierres apparentes, d'une surface totale de 90 m2, avec 40 m2 d'espace de vente en rez de chaussée et une réserve de 50 m2 au sous-sol accessible directement.

Grande vitrine de 8 mètres sur une rue très passante assurant une belle visibilité.

Activités possibles : Toutes activités sans nuisances, sans restauration, ni sandwicherie, ni salon de thé.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **297 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.