

Bar tapas et bières afterwork Licence IV de 100 couverts avec terrasse dans une zone, forte fréquentation,, Grenoble (38000)

Annonce C1333276 postée le 18/novembre/2025

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar tapas et bières afterwork avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium urbain.

Local de 145 m² avec 100 places intérieures dont 30 en mezzanine privatisable et 50 places en terrasse.

Bar à thème tapas et bières, à l'ambiance urbaine et branchée, implanté dans un secteur recherché de Grenoble. Le quartier bénéficie d'un environnement dynamique à forte fréquentation, générant un flux naturel continu tout au long de la semaine.

L'établissement a construit une véritable identité et s'inscrit pleinement dans la dynamique urbaine du secteur. Son positionnement convivial et tendance attire et fidélise une clientèle CSP+ mixte : Résidents, professionnels, cadres, jeunes actifs et étudiants.

Bar très bien entretenu, déco branchée et cohérente avec le concept du bar de 145 m² avec 100 places intérieures, dont 30 places en mezzanine privatisable (groupes, événements, entreprises). Terrasse d'environ 50 places, très recherchée et exploitée toute l'année. Mobilier récent, installation sono. Deux caves (stockage + réserve). Zone de préparation pour tapas. Avec ses espaces modulables, notamment une mezzanine privatisable et une grande terrasse, ce bar-tapas constitue un bel outil de travail clé en main.

Établissement ouvert 7 jours /7 :

- Semaine : de 16h à minuit.
- Week-end : de 16h à 1h.

Chiffres clés :

- Ticket moyen : environ 11 €.

Répartition indicative du chiffre d'affaires :

- Bières : environ 50 % (dont une référence très porteuse).
- Cocktails : environ 20 %.
- Tapas premium : environ 10 %.
- Vins : environ 10 %.
- Softs et spiritueux : environ 10 %.
- Loyer (charges + taxe foncière incluses) : environ 1 680 € HT /mois.

Exploitation :

- Organisation actuelle : Environ 3,5 ETP. Fonctionnement simple, adapté à un exploitant souhaitant poursuivre le concept ou le revisiter.

Axes de développement :

- Ouverture possible le midi (selon positionnement repreneur).
- Valorisation renforcée de la terrasse en saison.
- Animations régulières : Afterworks, soirées, DJ, privatisations (mezzanine).
- Création éventuelle d'un créneau Happy Hour.

Développement réseaux sociaux et communication digitale.

Élargissement de l'offre tapas/cocktails pour augmenter le ticket moyen.

Loyer avantageux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.