

Bar tapas et bières afterwork Licence IV de 100 couverts avec terrasse dans une zone, forte fréquentation,, Grenoble (38000)

Annonce **C1333276** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de bar tapas et bières afterwork avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement premium urbain.

Local de 145 m2 avec 100 places intérieures dont 30 en mezzanine privatisable et 50 places en terrasse.

Bar à thème tapas et bières, à l'ambiance urbaine et branchée, implanté dans un secteur recherché de Grenoble. Le quartier bénéficie d'un environnement dynamique à forte fréquentation, générant un flux naturel continu tout au long de la semaine.

L'établissement a construit une véritable identité et s'inscrit pleinement dans la dynamique urbaine du secteur. Son positionnement convivial et tendance attire et fidélise une clientèle CSP+ mixte : Résidents, professionnels, cadres, jeunes actifs et étudiants.

Bar très bien entretenu, déco branchée et cohérente avec le concept du bar de 145 m2 avec 100 places intérieures, dont 30 places en mezzanine privatisable (groupes, événements, entreprises). Terrasse d'environ 50 places, très recherchée et exploitée toute l'année. Mobilier récent, installation sono. Deux caves (stockage + réserve). Zone de préparation pour tapas. Avec ses espaces modulables, notamment une mezzanine privatisable et une grande terrasse, ce bar-tapas constitue un bel outil de travail clé en main.

Établissement ouvert 7 jours /7 :

- Semaine : de 16h à minuit.
- Week-end : de 16h à 1h.

Chiffres clés :

- Ticket moyen : environ 11 €.

Répartition indicative du chiffre d'affaires :

- Bières : environ 50 % (dont une référence très porteuse).
- Cocktails : environ 20 %.
- Tapas premium : environ 10 %.
- Vins : environ 10 %.
- Softs et spiritueux : environ 10 %.
- Loyer (charges + taxe foncière incluses) : environ 1 680 € HT /mois.

Exploitation :

- Organisation actuelle : Environ 3,5 ETP. Fonctionnement simple, adapté à un exploitant souhaitant poursuivre le concept ou le revisiter.

Axes de développement :

- Ouverture possible le midi (selon positionnement repreneur).
- Valorisation renforcée de la terrasse en saison.
- Animations régulières : Afterworks, soirées, DJ, privatisations (mezzanine).
- Création éventuelle d'un créneau Happy Hour.

Développement réseaux sociaux et communication digitale.

Élargissement de l'offre tapas/cocktails pour augmenter le ticket moyen.

Loyer avantageux.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 680 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.