

## Immeuble de 2 lots avec appartement et restaurant, Lédignan (30350)

Annonce **C1333275** postée le **18/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lédignan (30350) : A vendre immeuble comprenant 1 restaurant de 85 m2 avec terrasse de réception loué et au 1 er étage un appartement P3 de 100 m2 loué, le tout implanté sur un terrain de 935 m2.

Bon revenu locatif.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **232 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lédignan (30350), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lédignan : **1 386 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.