

Bar, Brasserie licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75013)

Annonce **C1333272** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre un fonds de commerce de brasserie d'angle de 100 m² avec linéaire de 12 mètres avec belle visibilité à l'intersection de deux grandes artères principales du 13ème arrondissement, dans un quartier très recherché. Un secteur ultra-commercial entouré de nombreux commerces, bureaux et habitat dense.

L'essentiel :

- 100 m² + cave 50 m².
- 55 couverts + grand comptoir.
- Terrasse : 12 places assises.
- Linéaire : 12 mètres.
- Licence IV.

Équipements :

- Belle cuisine 12 m² avec extraction 400.
- Cave spacieuse 50 m².
- Grand comptoir attractif.

Les chiffres :

- CA 2023 : 560 000 €.
- CA 2024 : 480 000 €.
- Loyer : 4 600 € + 280 € de charges.
- Cession : 760 000 € FAI.

Les atouts :

- Emplacement d'angle unique à l'intersection de deux artères.
- Linéaire de 12 mètres : Visibilité maximale.
- Secteur mixte : Commerces + bureaux + résidentiel.
- Volumes importants.
- Potentiel de développement du CA.
- Belle brasserie avec volumes généreux et chiffre d'affaires à redévelopper.
- L'emplacement d'angle à l'intersection de deux grandes artères dans un quartier dense en commerces, bureaux et résidents offre un potentiel important.
- La belle visibilité avec 12 mètres de linéaire constitue un atout majeur pour attirer une clientèle régulière.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

480 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.