

Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide 24 couverts dans une rue passante,, Paris (75010)

Annonce **C1333271** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un local idéal pour coffee shop, salon de thé, petite restauration dans une rue très passante.

Situé dans une rue recherchée et particulièrement fréquentée du 10ème arrondissement, le local de plain-pied d'environ 50 m2 constitue une opportunité pour un projet de coffee shop, salon de thé ou petite restauration.

L'établissement dispose d'une salle offrant 24 couverts, avec la possibilité d'en ajouter selon l'agencement souhaité.

L'espace est clé en main, aucun travaux à prévoir : Le matériel et l'aménagement sont récents, de bonne qualité, et parfaitement adaptés pour une ouverture rapide.

Le local bénéficie d'un flux continu de clientèle, grâce à son emplacement premium au cœur d'un quartier dynamique, entouré de commerces, bureaux et habitations.

Idéal pour développer un concept tendance : Coffee shop, pâtisserie, brunch, restauration saine, cuisine du monde, bubble tea, ou toute activité de petite restauration nécessitant un espace propre, optimisé et prêt à travailler.

Points forts :

- Une rue très passante et recherchée - Paris 10ème.
- Local de 50 m2 de plain-pied.
- 24 couverts (plus possible selon l'aménagement).
- Local clé en main ; aucun travaux.
- Matériel récent et de qualité.
- Idéal coffee shop, salon de thé, petite restauration.
- Fort potentiel grâce à un environnement commercial dynamique.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.