

Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack, PMU avec terrasse, Valenciennes (59300)

Annonce **C1333270** postée le **18/novembre/2025**

Description de l'activité

Valenciennes (59300) : A vendre fonds de commerce complet de bar - tabac - jeux (loterie, française des jeux, grattage), situé sur un emplacement d'angle stratégique avec une façade de 15 mètres offrant une visibilité maximale.

Description du local (103 m2) :

- Espace bar fonctionnel, activités FDJ : Loterie, grattage, jeux divers.
- Façade de 15 mètres, idéale pour enseignes et terrasse.
- Possibilité d'installation d'une terrasse.
- WC indépendants et WC PMR.
- Bureau de gestion.
- Grande réserve/ pièce de stockage.
- Cuisine attenante (snacking/ petite restauration).

Exploitation et conditions :

Loyer : 948 €/ mois.

Charges : 154 €/ mois.

Bail adapté à l'activité.

Fonds vendu avec tous les éléments corporels et incorporels nécessaires à l'exploitation.

Points forts et potentiel :

- Chiffre d'affaires en constante augmentation chaque année.
- Prix de vente calculé en fonction du chiffre d'affaires réalisé.
- Possibilité d'ouvrir un PMU : demande importante locale, le PMU rival ayant perdu sa clientèle. Grand parc public en cours de création à proximité, générant un futur flux important. Emplacement d'angle + 15 mètres de façade = visibilité remarquable.

Clientèle fidèle et zone en plein développement.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable, bien située, avec un potentiel immédiat de progression du chiffre d'affaires.

Prix de vente : 215 000 € TTC.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale :

103 m²

Loyer mensuel : 11 380 €

Éléments chiffrés :

CA 150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **215 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.