

Boulangerie, Pâtisserie, 236 m² dans une station balnéaire,, La Londe-les-Maures (83250)

Annonce C1333269 postée le 18/novembre/2025

Description de l'activité

Var - La Londe-les-Maures (83250) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie bénéficiant d'un bon emplacement dans une station balnéaire, avec un très bon chiffre d'affaires.

Le bail commercial 3/6/9 comprend :

- Un local commercial d'une superficie de 128 m², dont 28 m² de magasin, 100 m² de laboratoire boulangerie, pâtisserie avec une cour de 30 m².
- Au premier étage : Un appartement de 108 m² avec une cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, salle de bain et WC.
- Au premier étage : Une chambre de 40 m², un salon de 30 m², une salle de bain et la somme totale du matériel de boulangerie est estimée à plus de 150.000 €.

Loyer mensuel de 2800 € pour la boulangerie et l'appartement.

- Prix de vente de 350000 € TTC.
- Les honoraires de 16041.67 € HT (19250 € TTC) à la charge de l'acquéreur.
- Soit un prix total, les honoraires à la charge de l'acquéreur : 369250 € TTC.

DPE non requis.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 236 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 250 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Londe-les-Maures (83250), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Londe-les-Maures : **10 058 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.