Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration portugaise en plein centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1333268** mise à jour le **19 mars 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration portugaise situé en hyper centre-ville.

Un commerce clé en main, actuellement exploité en restauration portugaise.

Idéalement situé en plein cœur de Nantes, dans une rue piétonne vivante et très fréquentée, le commerce offre une véritable opportunité pour développer un concept chaleureux, authentique et accessible.

Caractéristiques essentielles :

- Activité actuelle : Restauration portugaise rapide et authentique.

Capacité d'accueil :
- 26 places assises en intérieur.
- 20 places en terrasse (sous autorisation d'occupation du domaine public - ville de Nantes).

Important :
- Cuisine optimisée et fonctionnelle, idéale pour les spécialités portugaises (bifanas, francesinhas, grillades, petiscos, etc).
- Aucun salarié à reprendre.
- Pas d'application de l'art.l.1224-1 du code du travail.
- Aucun travaux à prévoir.

Points forts :
- Emplacement premium en hyper-centre, bénéficiant d'un flux piéton constant.
- Terrasse extérieure offrant un cadre convivial très apprécié.
- Clientèle locale et touristique en recherche de cuisine authentique.
- Exploitation simple, rapide à prendre en main.

Idéal pour :
- Un entrepreneur souhaitant ouvrir une adresse portugaise conviviale.
- Un restaurateur recherchant un second point de vente.
- Un projet familial ou artisanal cherchant une affaire fonctionnelle, simple à exploiter et très bien située.

- Prix de cession : 176 000 € HAI.
- Prix net vendeur : 160 000 €.
- Les honoraires : 16 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 11 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024

87 000 € (HT) € (HT) -21 000 € (HT) € (HT) -46 000 € (HT) € (HT)	153 000 € (HT) € (HT) 38 000 € (HT) € (HT) 47 000 € (HT) € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.