Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec terrasse en centre ville,, La Flèche (72200)

Annonce **C1333249** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe (72) : Dans l'hyper centre-ville de La Flèche (72200), à vendre le fonds de commerce d'une charmante affaire de crêperie - restaurant.

Bel emplacement avec la possibilité d'installer une terrasse de 50 couverts devant l'établissement et sur la place (non utilisée par les exploitants actuels).

L'affaire est fermée 2 jours par semaine et 5 semaines par an pour congés.

Important potentiel.

Prix net vendeur de 135 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Terrasse.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 140 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 100 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Flèche : **16 343 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.