

Ensemble de deux micro-crèches dans une zone résidentielle, fort pouvoir d'achat, dans l'Eure (27)

Annonce **C1333236** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir deux micro-crèches opérationnelles, idéalement situées en zone résidentielle à fort pouvoir d'achat, bénéficiant d'une bonne desserte routière.

- Localisation : Normandie.

Surface :

- Crèche 1 : 180 m2 + parcelle extérieure avec aire de jeux aménagée.
- Crèche 2 : 160 m2 + parcelle de 600 m2 avec aire de jeux et parking.
- capacité d'accueil : agrément pour un accueil de 12 enfants sur les 2 structures.

Accueil en horaires classiques : 7h30 - 19h

- Équipe en place : 6 auxiliaires de vie.

1 référente technique + gérant.

- Cadre de vie : Espaces extérieurs sécurisés et aménagés, environnement calme et familial.

Points forts :

- Structures prêtes à l'emploi avec personnel qualifié.
- Implantation stratégique dans une zone à fort potentiel.
- Idéal pour une reprise sereine ou un développement de réseau.

Affaire pour un professionnel de la petite enfance ou une structure en croissance externe.

- Cession envisagée : 100% des parts sociales

- Prix de 345 838 € HAI soit prix de vente des parts sociales de 335 235 € HAE + 7% HT.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (12600 € TTC / 10 500 € HT).

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **252 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.