

## Café, Salon de thé, Restauration rapide, Terminal de cuisson dans un centre commercial, proche de Toulouse (31000)

Annonce C1333233 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, en périphérie de Toulouse (31000) : Idéalement situé dans un centre commercial, avec emplacement première ligne bénéficiant d'un flux piéton parmi les plus importants du centre, à vendre un fonds de commerce de restauration.

Le local développe environ 80 m<sup>2</sup> de plain-pied, exploité depuis plusieurs années avec une clientèle fidèle.

Activités actuelles :

- Point chaud - restauration rapide.
- Café - salon de thé.
- Licence III (limonade).
- Établissement entièrement équipé, prêt à travailler immédiatement.

L'affaire dégage un chiffre d'affaires stable de 690 000 € HT, démontrant sa solidité et son attractivité.

- Emplacement premium en galerie commerciale.
- Visibilité maximale.
- Matériel complet et entretenu.
- Potentiel de développement selon projet du repreneur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 984 €

**Éléments chiffrés** :

CA	690 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **520 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.