

## Etanchéité et isolation de toitures dans le Var (83)

Annonce **C1333230** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Var (83) : A vendre une entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité et d'isolation de toitures, intervenant depuis plus de 20 ans dans les Alpes-Maritimes. Elle réalise des prestations complètes pour une clientèle professionnelle, institutionnelle et privée, et bénéficie d'une excellente réputation locale, fondée sur la fiabilité, la qualité d'exécution et la fidélité de sa clientèle.

L'équipe se compose du dirigeant, étancheur expérimenté assurant les devis et la coordination des chantiers, d'un technicien fidèle et hautement qualifié, et d'une collaboratrice administrative en charge du suivi administratif, comptable et de la relation client.

L'organisation est efficiente et stable, garantissant une exploitation fluide et autonome.

Les locaux professionnels de 150 m<sup>2</sup> sont parfaitement adaptés à l'activité.

Le matériel cédé comprend un IVECO benne, un chariot élévateur TOYOTA, ainsi que l'ensemble des outillages nécessaires à la poursuite immédiate de l'exploitation.

EBE retraité : 110 k€ (hors rémunération du dirigeant).

Important :

- 100 % des titres sont proposés à la vente au prix de 150 000 €, incluant 25 000 € de capitaux propres.
- Il s'agit d'une opportunité stratégique, idéale pour une croissance externe ou pour un professionnel de l'étanchéité souhaitant se mettre à son compte.

Un accompagnement de trois mois est prévu afin d'assurer une transition sereine (transmission du savoir-faire et suivi des clients).

Dossier confidentiel disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	110 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **150 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.