Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bureaux rénovés de 200 m², Poitiers (86000)

Annonce **C1333229** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

200 m² de bureaux avec climatisation réversible neuve, situés au 1er étage d'un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27 m² environ avec 5 bureaux de 13 à 16 m², bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes-femmes séparés situés au RDC ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte au RDC. Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour). Cet immeuble est situé sur l'axe principal de la gare et reste proche du centre-ville, de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places. Actuellement loué jusqu'au 31/10/2026. Prix de vente : 252 080 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**252 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.