

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m² dans la Vienne (86)

Annonce C1333229 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

200m² de bureaux avec climatisation réversible neuve, situé au premier étage d'un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27m² environ avec 5 bureaux de 13 à 16m², bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au Rez-de-chaussée ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte au Rez-de-chaussée. Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour). Cet immeuble est situé sur l'axe principal de la gare, et reste proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places. Actuellement loué jusqu'au 31/10/2026. Prix de vente : 252 080 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **252 080 €**

Localisation

Localisation : Vienne, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.