

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans la Vienne (86)

Announce **C1333229** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

200m2 de bureaux avec climatisation réversible neuve, situé au premier étage d'un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l'objet d'une complète rénovation : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d'un accueil de 27m2 environ avec 5 bureaux de 13 à 16m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au Rez-de-chaussée ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte au Rez-de-chaussée. Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour). Cet immeuble est situé sur l'axe principal de la gare, et reste proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l'immeuble d'environ 230 places. Actuellement loué jusqu'au 31/10/2026. Prix de vente : 252 080 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 200 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **252 080 €**

### Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**